

ПРОТОКОЛ № 2 от «05» 08 2022 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават Респ. Башкортостан,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Форма проведения общего собрания **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Место проведения очной части собрания: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 12
входная группа подъезда № 2

Дата и время проведения собрания:
Очная часть голосования состоялась «19» 07 2022г. в 19 ч. 00 мин.

Заочная часть голосования состоялась в период с 09.00 мин. «20» 07 2022г.
до 22 ч. 00 мин. «04» 08 2022г.

Дата подсчета голосов: «05» 08 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават, проведено по инициативе – Кантюкова Эльвира Камилловна, кв. 27, (Выписка из ЕГРП № 02:59:070306:3431-02/141/2020-3 от 16.12.2020г.)

(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2674,8 кв.м., в том числе жилых помещений МКД - 2674,8 кв.м., нежилых помещений - — кв.м, что составляет 100% голосов.¹ (Приложение № 4 - Реестр собственников помещений в МКД № 12 по ул. 30 лет Победы, г. Салават, РБ прилагается).

«19» 07 2022г. в очной части голосования приняли участие 16 чел. (Приложение № Список присутствующих лиц - собственников помещений и их представителей на внеочередном общем собрании в МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават РБ, прилагается).

Во время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават РБ, проведенного в форме очно-заочного голосования, всего поступило 64 бланков решений собственников помещений в МКД, из них признано недействительными 0 бланков решений собственников помещений в МКД.

ИТОГО во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават участвовали собственники помещений и(или) представители собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования в количестве 64 чел., владеющих 1782,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, обладающие 64,0 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, что составляет 100% голосов от количества присутствующих и

| | | |
|----------------|-------------------|---------|
| Вх № <u>57</u> | Основн. | Прилож. |
| | <u>05.08.2022</u> | |

¹ В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

2

принимавших участие в голосовании (в форме очного-заочного голосования) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.

На внеочередное общее собрание собственников приглашенные представители юридического лица (присутствуют / отсутствуют):

| Полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами | Ф.И.О. представителя юр. лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия данного лица в общем собрании | Подпись |
|---|--|--|--|---------|
| |  | | | |
| | | | | |

Кворум для принятия решений на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават РБ, проходящем в форме очно-заочного голосования, **ИМЕЕТСЯ.**

Собрание собственников помещений в МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават РБ **ПРАВОМОЧНО.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – капитальный ремонт крыши МКД.
5. Выбор подрядной организации.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши МКД.
7. Утверждение локально сметного расчета на капитальный ремонт крыши МКД.
8. Определение источника финансирования капитального ремонта крыши МКД.
9. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования от количества присутствующих и принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават РБ, проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. «Выбор председателя общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну, который(ая) предложил(а) кандидатуры в качестве председателя общего собрания.

После обмена мнениями

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника кв. № 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 64 | 100 | — | — | — | — |

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Кантюкову Эльвиру Камиловну, собственника кв.№ 27.

2. «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну, который(ая) озвучил кандидатуру в качестве секретаря общего собрания,

После обмена мнениями

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Аксанову Наталью Ефимовну, кв. 29.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 64 | 100 | — | — | — | — |

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Аксанову Наталью Ефимовну, собственника кв.№ 29.

3. «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек»

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну, который(ый) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

После обмена мнениями

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Багаутдинова Римма Наилевна, кв. № 30;
 - Хабиров Ринат Ахметович, кв. № 32;
 - Рахимгулов Артур Расихович, кв. № 67,
- и голосовать за ее состав в целом.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 64 | 100 | — | — | — | — |

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Багаутдинова Римма Наилевна, собственник кв. № 30;
- Хабиров Ринат Ахметович, собственник кв. № 32;
- Рахимгулов Артур Расихович, собственник кв. № 67,

4. По четвертому вопросу: «Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт крыши МКД».

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну, который(ая) сообщил(а) о необходимости провести капитальный ремонт крыши.

После обмена мнениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт крыши МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 64 | 100 | — | — | — | — |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт крыши МКД.

5. По пятому вопросу: «Выбор подрядной организации».

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну, который(ая) предложил(а) выслушать мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капитальному ремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ.

После обмена мнениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши МКД выбрать – ИП Темирова Сония Равшановна. Жилищному кооперативу «Салават», от имени собственников МКД, заключить с подрядной организацией договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 64 | 100 | — | — | — | — |

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши МКД – ИП Темирова Сония Равшановна. Жилищному кооперативу «Салават», от имени собственников МКД, заключить с подрядной организацией договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД.

6. По шестому вопросу: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши МКД».

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну, которым(ой)

После обмена мнениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД – в 3 квартале 2022 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 64 | 100 | — | — | — | — |

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД - в 3 квартале 2022 год.

7. По седьмому вопросу: «Утверждение локально сметного расчета на капитальный ремонт крыши МКД».

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну, который(ая) озвучил(а) локально сметный расчет на капитальный ремонт крыши МКД,

После обмена мнениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локально сметный расчет на капитальный ремонт крыши МКД в размере 1 881 256 (один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят шесть) руб. 30 коп.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 64 | 100 | — | — | — | — |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить локально сметный расчет на капитальный ремонт крыши МКД в размере 1 881 256 (один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят шесть) руб. 30 коп.

8. По восьмому вопросу: «Определение источника финансирования капитального ремонта крыши МКД.».

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну, который(ая) озвучил(а) информацию о наличии денежных средств по статье «Капитальный ремонт», которые поступают на специальный счет МКД.

После обмена мнениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши МКД, взносы собственников по статье «Капитальный ремонт», поступающие на специальный счет МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 64 | 100 | — | — | — | — |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Определить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши МКД, взносы собственников по статье «Капитальный ремонт», поступающие на специальный счет МКД.

9. По девятому вопросу: «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну, который(ая) рассказал(а), о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После обмена мнениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые уполномочены действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического

состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв.№ 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну и представителя ЖК «Салават».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 64 | 100 | — | — | — | — |

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Избрать лиц, которые уполномочены действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв.№ 27 Кантюкову Эльвиру Камиловну и представителя ЖК «Салават».

В соответствии с ч. 1 и 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания направляются Управляющей организацией с момента получения в течение 5-ти дней в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, на территории которого находится многоквартирный дом – Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст.Халтурина, 28) для хранения в течение трех лет.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 Список собственников помещений в МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават РБ, присутствующих «19» 04 2022г. на внеочередном общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования на 3 л.;
2. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават, проводимом в форме очно-заочного голосования на 64 л.;
3. Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават РБ на 1 л.;
4. Приложение № 3 Акт фиксации размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. 30 лет Победы, г. Салават, РБ на 1 л.;
5. Копия локально сметного расчета на кап. ремонт крыши МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават на 4 л.
6. Приложение № 4 Реестр собственников помещений МКД № 12 по ул. 30 лет Победы г. Салават РБ на 3 л.

Председатель общего собрания Эльвира Кантюкова /Кантюкова Э.К. «05» 08 2022г.

Секретарь общего собрания Н.Е. Аксанова /Аксанова Н.Е. «05» 08 2022г.

Член счетной комиссии Р.Н. Багаутдинова /Багаутдинова Р.Н. «05» 08 2022г.

Член счетной комиссии Р.А. Хабиров /Хабиров Р.А. «05» 08 2022г.

Член счетной комиссии А.П. Рахимгулов /Рахимгулов А.П. «05» 08 2022г.